

|    |                     |
|----|---------------------|
| 土地 | <b>新発寒7条6丁目3-16</b> |
|----|---------------------|

**★面積: 58.01坪 (175.49㎡)**  
**★価格 1080万円**

学区区: 新陵小・新陵中  
 近隣商業施設: 東栄歯科医院・  
 ローソン・  
 コープさっぽろ・マクドナルド



|               |   |     |     |
|---------------|---|-----|-----|
| 物件種目          | <b>売土地</b>  |     |     |
| 最適用地          | <b>住宅</b>   |     |     |
| 最寄り駅          | バス停 新陵小学校前通 徒歩3分  |     |     |
| 土地権利          | 所有権   | 地目  | 原野  |
| 都市計画          | 戸建住環境保全地区   |     |     |
| 用途地域          | 第1種低層住居専用地域   |     |     |
| 建ぺい率          | 40%   | 容積率 | 80% |
| 他の法令上制限       |   |     |     |
| 地勢            | 平坦  |     |     |
| 現況            | 解体更地渡し  | 引渡日 | 相談  |
| 接道状況<br>角地・間口 | 接道 南東13.5m/公道 約8.0m   |     |     |
| 設備            | 公共水道・公共下水   |     |     |
| 備考            | <div style="text-align: center;"> <p>約13.0m<br/>約13.5m<br/>公道 約8.0m</p> </div> <p style="text-align: center;">★建築条件付き</p> <p style="text-align: center;">不動産売買契約後は3ヶ月以内に建築請負契約を締結していただきます</p> |     |     |

|                                 |   |  |                            |
|---------------------------------|---|--|----------------------------|
| <br><b>I'LL HOME</b><br>I WILL. | 北海道知事免許 石狩(6)第6155号<br><b>アイルホーム(株)</b><br>【北店】<br>北区太平6条1丁目2番<br>札幌市北区北23条西7丁目2番15号<br>TEL (011)775-0311 | 北海道マイホームセンター北会場<br>北海道マイホームセンター森林公園駅前会場<br>【厚別店】<br>厚別区厚別東5条8丁目3番<br>TEL (011)899-0014 | ■手数料:<br>■取引形態:<br>■情報公開日: |
|---------------------------------|---|--|----------------------------|