

まず行こう。見て、話そう。いい住まいづくりは北海道マイホームセンター旭川会場からスタート!

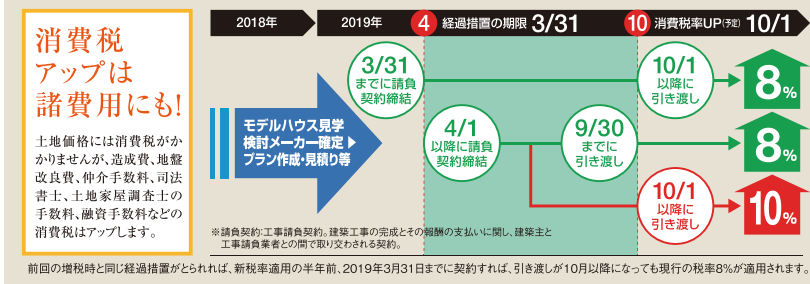
モデルハウスウィークエンド見学会



7/7(土)・8(日)
10:00~18:00

“後悔しない家づくり”のために早めのご準備を。
住まいの新築や建て替え、増改築を計画の皆様。
いよいよ消費税率が来年(2019年)10月1日から10%に引き上げられます。(予定)ただし注文住宅などの請負契約の場合には経過措置がとられ、来年3月31日までに契約を行えば、引き渡しは来年10月以降になっても税率は現行の8%のままです。増税時にはこれまで駆け込み需要で混乱があったり、一部では工期の遅延や、工事費の上昇が見られました。このため家づくりの計画は、極力早めのスタートをお考え下さい。

8%で家を建てるには、2019年3月31日までに請負契約締結を!



過去最低水準の住宅ローン金利、国や自治体の支援策も充実した「今」が建てどき。

住宅ローン減税!

ローンの年末残高を基準に、年間最大40万円、さらに一定の基準を満たした認定住宅なら、年間最大50万円が控除されます。

住宅ローン減税
最大控除額は10年間で一般住宅の場合**400万円**
長期優良住宅や低炭素住宅の場合500万円

住宅の購入で給付金が受け取れる!

住宅を購入すると収入などに応じて10万円から30万円の給付金が受け取れます。

すまい給付金
消費税率8%の場合最大**30万円**の給付金

低水準が続く金利!

住宅ローンの金利は「低水準」が続いています。出費負担を抑えるなら、この時期です。『フラット35』や一定の性能基準を満たすとさらに一定期間金利が引き下げられる『フラット35S』の利用も有効!

贈与税の非課税制度

住宅購入資金を贈与される場合、贈与者が直系尊属の場合なら最大1,200万円まで非課税。

相続税の特例

条件を満たした2世帯住宅(完全分離型を含む)は、相続税評価額の80%評価減。

※金利の状況は変動する場合があります。各種制度・税制は調整・変更となる場合があります。条件等の詳細はご来場のうえ、各モデルハウスでお尋ねください。

モデルハウスを見学して、プレゼントを当てよう! わくわくスタンプラリー抽選会

モデルハウスを見学するとスタンプ用紙にスタンプ(1棟につき1つ)がもらえます。3棟まわると1回抽選、5棟まわると2回抽選にチャレンジ!

A賞 タニタサイズ ジムボール

期間中合計 **4組様**

B賞 「moz」 ガラススタンプラリー

4個セット 期間中合計 **15組様**

参加賞 スタンドジャーパック 2枚入り

期間中合計 **60組様**

もれなく当たろう!

※スタンプラリー用紙は1家族につき1枚差し上げます。 ※モデルハウスのスタンプは、1棟につき1つです。 ※同じモデルハウスのスタンプが2つ押しである場合は無効となります。 ※お子さまだけのモデルハウス見学・スタンプ押印はご遠慮ください。 ※モデルハウスの見学をされず、玄関先でのスタンプ押印はお断りいたします。 ※抽選会の賞品は数量限定ですが、参加賞については無くなった場合、別の賞品に代えさせていただきます。

出展社紹介

- (株)土屋ホーム [ツアーバイフォー住宅]
- タマホーム(株) [木造軸組住宅]
- 北海道セキスイハイム(株) [鉄骨系ユニット住宅]
- Youトピア・カワムラ [木造軸組住宅]
- スウェーデンハウス(株) [木質系住宅]
- (株)日本ハウス HD J・エポックホーム事業部 [木造軸組住宅]
- (株)一条工務店 i-smart [ツアーバイフォー住宅]
- ミサワホーム北海道(株) [木質系住宅]
- (株)一条工務店 i-cube [ツアーバイフォー住宅]
- (株)日本ハウス HD 日本ハウス事業部 [木造軸組住宅]

●道北唯一の総合住宅展示場●

北海道マイホームセンター 旭川会場

旭川市緑が丘東1条4丁目2-3 旭川リサーチパーク内 ☎0166-66-5544

●開場時間/午前10時~午後6時 ●定休日/水曜日 ●入場無料/駐車場あり
●共催/旭川市・北海道文化放送 ●後援/北海道・住宅金融支援機構北海道支店・北海道建築指導センター ●企画/日本経済社



スマホ、タブレット、パソコンから [北海道マイホームセンター](#) 検索