

まず行こう。見て、話そう。いい住まいづくりは北海道マイホームセンター旭川会場からスタート!

家づくり大相談会

開催!

先進住宅メーカー10棟のモデルハウス
スタッフがあなたの家づくりを応援します。

6/30(土)・7/1(日)
10:00~18:00



モデルハウスを見学して、プレゼントを当てよう!

わくわくスタンプラリー抽選会

モデルハウスを見学するとスタンプ用紙にスタンプ(1棟につき1つ)がもらえます。3棟まわると1回抽選、5棟まわると2回抽選にチャレンジ!

A賞 スーパーカークリーナー PRO
または スチームジェットクリーナー
(便利なアタッチメント6点付)
期間中合計 **各1組様**

B賞 「moz」アルミタンブラー
(300ml) 2個セット
※色は選べません
期間中合計 **20組様**

参加賞 ふしぎなお掃除クロス
期間中合計 **60組様**

※スタンプラリー用紙は1家棟につき1枚差し上げます。※モデルハウスのスタンプは、1棟につき1つです。※同じモデルハウスのスタンプが2つ押してある場合は無効となります。※お子さまだけのモデルハウス見学・スタンプ押印はご遠慮ください。※モデルハウスの見学をされず、玄関先でのスタンプ押印はお断りいたします。※抽選会の賞品は数量限定ですが、参加賞については無くなった場合、別の賞品に代用させていただきます。

スペシャルプレゼント

16インチ折りたたみ自転車
抽選で**1名様**

開催日
6月2(清土)・3(清日)・9(清土)・10(清日)・16(清土)・17(清日)・23(清土)・24(清日)・30日(土)・7月1日(日)

※上記期間中スタンプラリー参加者対象。
※スタンプラリー用紙裏面の応募用紙に必要事項をご記入の上、ご応募ください。上記期間終了後、抽選で1名様にプレゼントします。
※応募は、1組様1回限りです。



- #### 出展社紹介
- (株)土屋ホーム [ツーバイフォー住宅]
 - タマホーム(株) [木造軸組住宅]
 - 北海道セキスイハイム(株) [鉄骨系ユニット住宅]
 - Youトピア・カワムラ [木造軸組住宅]
 - スウェーデンハウス(株) [木質系住宅]
 - (株)日本ハウス HD J・エポックホーム事業部 [木造軸組住宅]
 - (株)一条工務店 i-smart [ツーバイフォー住宅]
 - ミサワホーム北海道(株) [木質系住宅]
 - (株)一条工務店 i-cube [ツーバイフォー住宅]
 - (株)日本ハウス HD 日本ハウス事業部 [木造軸組住宅]

”後悔しない家づくり”のために早めのご準備を。
住まいの新築や建て替え、増改築を計画の皆様。
いよいよ消費税率が来年(2019年)10月1日から10%に引き上げられます。(予定)ただし注文住宅などの請負契約の場合には経過措置がとられ、来年3月31日までに契約を行えば、引き渡しは来年10月以降になっても税率は現行の8%のままです。増税時にはこれまで駆け込み需要で混乱があったり、一部では工期の遅延や、工事費の上昇が見られました。このため家づくりの計画は、極力早めのスタートをお考え下さい。

8%で家を建てるには、2019年3月31日までに請負契約締結を!

消費税率アップは諸費用にも!

土地価格には消費税がかかりますが、造成費、地盤改良費、仲介手数料、司法書士、土地家屋調査士の手数料、融資手数料などの消費税はアップします。

2018年 → 2019年

経過措置の期限 **3/31** 消費税率UP(予定) **10/1**

3/31 までに請負契約締結 → 8%

4/1 以降に請負契約締結 → 8%

9/30 までに引き渡し → 8%

10/1 以降に引き渡し → 10%

※請負契約・工事請負契約、建築工事の完成とその報酬の支払いに際し、建築主と工事請負業者との間で取り交わされる契約。
※前回の増税時と同じ経過措置がとられれば、新税率適用の半年前、2019年3月31日までに契約すれば、引き渡しが10月以降になっても現行の税率8%が適用されます。

●道北唯一の総合住宅展示場●

北海道マイホームセンター 旭川会場

旭川市緑が丘東1条4丁目2-3 旭川リサーチパーク内 ☎ 0166-66-5544

●開場時間/午前10時~午後6時 ●定休日/水曜日 ●入場無料/駐車場あり

●共催/旭川市・北海道文化放送 ●後援/北海道・住宅金融支援機構北海道支店・北海道建築指導センター ●企画/日本経済社

スマホ、タブレット、パソコンから **北海道マイホームセンター** 検索

