

北海道マイホームセンター

キッズデー



“後悔しない家づくり”のために
早めのご準備を。

住まいの新築や建て替え、増改築を計画の皆様。いよいよ消費税率が来年(2019年)10月1日から引き上げられます(予定)。ただし注文住宅などの請負契約の場合には経過措置がとられ、来年3月31日までに契約を行えば、引き渡しが出来ても税率は現行の8%のままです。増税時にはこれまで駆け込み需要で混乱があったり、一部では工期の延長や、工事費の上昇が見られました。このため家づくりの計画は、極力早めのスタートをお考えください。



家族揃ってモデルハウス見学!

6/30(土)・7/1(日)
各日10:00~17:00

モデルハウス スタンプラリー

参加
無料

3棟見学で1回、6棟見学で2回抽選に参加!

場所/北海道マイホームセンター帯広会場 センターハウス 時間/10:00~17:00

抽選会

モデルハウスを見学すると、スタンプラリー用紙にスタンプ(1棟につき1つ)がもらえます。3棟見学で1回、6棟見学で2回の素敵な賞品が当たる抽選会に参加できます!

A賞

グリコ
金のセレクション
ザ・グリコ

期間中合計
10本



B賞

はなびーず
XL
160g

期間中合計
30本



C賞

キャラクター
4点文具
セット

期間中合計
60本



※スタンプラリー用紙は1家族につき1枚差し上げます。※モデルハウスの見学をされず、玄関先でのスタンプ押印はお断りいたします。※モデルハウスのスタンプは1棟につき1つです。※同じモデルハウスのスタンプが2つ以上押してある場合は無効となります。※お子さまだけのモデルハウス見学・スタンプ押印はご遠慮ください。※賞品が無くなり次第、抽選会は終了いたします。

出展住宅メーカー紹介	木造軸組住宅	土屋ホーム ☎0155(26)7588	木造軸組住宅	タマホーム ☎0155(22)4400	木造軸組住宅	日本ハウスHD ☎0155(27)2070	
木質系住宅	スウェーデンハウス ☎0155(25)1880	ツーバイシックス住宅	一条工務店 ☎0155(20)3511	鉄骨系ユニット住宅	北海道セキスイハイム ☎0155(26)0816	木質系パネル住宅	ミサワホーム北海道 ☎0155(27)5311

過去最低水準の住宅ローン金利、国や自治体の支援策も充実した「今」が建てどき。

住宅ローン減税!

ローンの年末残高を基準に、年間最大40万円、さらに一定の基準を満たした認定住宅なら、年間最大50万円が控除されます。

住宅ローン減税

最大控除額は10年間で一般住宅の場合 **400万円**
長期優良住宅や低炭素住宅の場合 **500万円**

住宅の購入で給付金が受け取れる!

住宅を購入すると収入などに応じて10万円から30万円の給付金が受け取れます。

すまい給付金

消費税率8%の場合
最大30万円
の給付金

低水準が続く金利!

住宅ローンの金利は「低水準」が続いています。出費負担を抑えるなら、この時期です。『フラット35』や、一定の性能基準を満たすとさらに一定期間金利が引き下げられる『フラット35S』の利用も有効!

贈与税の非課税制度

住宅購入資金を贈与される場合、贈与者が直系尊属の場合なら最大1,200万円まで非課税。

相続税の特例

条件を満たした2世帯住宅(完全分離型を含む)は、相続税評価額の80%評価減。

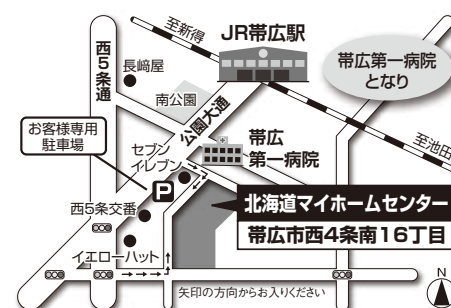
※金利の状況は変動する場合があります。各種制度・税制は調整・変更となる場合があります。条件等の詳細はご来場のうえ、各モデルハウスでお尋ねください。

北海道マイホームセンター 帯広会場

電話 0155(26)5600 FAX 0155(26)5601

メール haw85120@tree.odn.ne.jp

■開場時間/午前10時~午後6時(12月~3月は午前10時~午後5時)
■定休日/毎週水曜・年末年始 ※水曜が祝日の場合は木曜 ■駐車場あり(入場無料)



北海道マイホームセンター 検索

●共催/北海道新聞社・北海道文化放送 ●後援/北海道・帯広市・住宅金融支援機構北海道支店・北海道建築指導センター ●企画/日本経済社