

Only Oneの家づくり

Vol.13



Contents

- 8 住まいのキーワード
10 ■巻頭特集
これからの「良い家」とは 米光 研

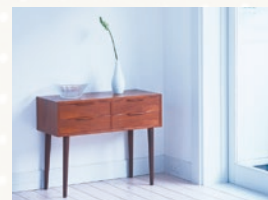
21 ■Part 1
知って安心 住まいづくり入門

- 22 ① 住宅の種類は3つ それぞれの特徴を知る
24 ② 家づくりを成功に導くパートナー選び
29 リフォームのポイント
32 ③ 長く暮らすための土地選びの基礎知識
38 ④ 家づくりのスケジュール



43 ■Part 2
理想の家をつくるプランニングガイド

- | | | | |
|-----|-----------------------|-----|----------------|
| 44 | ① 家族が楽しく暮らす家づくりをするために | 106 | ⑩ 玄関のプランニング |
| 52 | ② リビングのプランニング | 110 | 110 リフォームのポイント |
| 60 | ③ ダイニングのプランニング | 112 | ⑪ 階段のプランニング |
| 65 | 65 リフォームのポイント | 118 | 118 リフォームのポイント |
| 68 | ④ キッチンのプランニング | 120 | ⑫ 窓のプランニング |
| 80 | 80 リフォームのポイント | 123 | 123 リフォームのポイント |
| 82 | ⑤ 洗面室のプランニング | 124 | ⑬ ドアのプランニング |
| 85 | 85 リフォームのポイント | 127 | 127 リフォームのポイント |
| 86 | ⑥ 浴室のプランニング | 128 | ⑭ 内装のプランニング |
| 89 | 89 リフォームのポイント | 131 | 131 リフォームのポイント |
| 90 | ⑦ トイレのプランニング | 132 | ⑮ 外装のプランニング |
| 93 | 93 リフォームのポイント | 140 | 140 リフォームのポイント |
| 94 | ⑧ 寝室のプランニング | 142 | ⑯ 照明のプランニング |
| 98 | 98 リフォームのポイント | 146 | ⑰ 2世帯住宅のプランニング |
| 100 | ⑨ 子供部屋のプランニング | | |
| 103 | 103 リフォームのポイント | | |



Contents

153 ■Part3 北海道の環境に適した住まいづくり

- 154 ① 冬の暮らしを想定 住まいの雪対策
163 リフォームのポイント
- 166 ② 寒さに負けない温かく快適な住まい
174 リフォームのポイント
- 176 ③ 家計と環境に優しいエネルギー選択
183 リフォームのポイント

187 ■Part4 安全に暮らすための住まいの対策

- 188 ① 基本的な工法と基礎の種類
- 192 ② 事前の対策で災害や犯罪に備える
196 リフォームのポイント

199 ■Part5 今だからできる 有利な資金計画

- 200 ① 超低金利を追い風に増税前の安心マネープラン
213 リフォームのポイント
- 216 ② 「もしも」に備える住まいの保険
- 220 ③ 予算計画の基礎知識
225 リフォームのポイント

■資料

- 226 住まいの法律と決まりごと
230 リフォームのポイント
- 232 諸契約と約束事
235 リフォームのポイント
- 237 着工後の注意点とメンテナンス
- 239 家づくりサポート機関
- 240 北海道マイホームセンターって、どんなところ？

Index

■広告掲載企業インデックス

- 表2 JAバンク北海道
- 表3 北海道木材産業協同組合連合会
- 表4 北海道ガス
 - 1 日本ツーバイフォー建築協会 北海道支部
 - 2 土屋ホーム
 - 5 石油連盟
 - 7 住宅金融支援機構
 - 16 ハウジングオペレーションアーキテクツ
 - 20 パナソニック リビングショールーム 札幌
 - 40 北海道セキスイハイム
 - 41 TOTO
 - 42 ケント・ハウス
- 104 北海道工房
- 150 スター・ウェッジ
- 151 サカシタペチカ
- 152 北海道庁
- 164 三和シャッター工業
- 184 北海道電力
- 186 クワザワリフォームセンター
- 186 住まいのクワザワ
- 198 北洋銀行
- 244 千歳市

北海道発

Only Oneの家づくり Vol.13

新築&リフォーム

2018年1月27日 1刷発行

発行所
北海道新聞社

発行人
土屋敦司

監修
米光研

編者
北海道新聞社営業局

編集制作
北海道新聞情報サービス 僧部儀尚(編集長)
雷樫貴子(副編集長)

米光建築設計事務所代表 米光研
プランD0代表 須藤臣
撮影 穎川洋志

企画協力
日本経済社

写真

パナソニック、LIXIL、旭トステム外装、TOTO、大和ハウス工業、日本ハウスHD、日本ハウスHD J・エボックホーム、ホーム企画センター、一条工務店、イシカワ、イワクラホーム、ケント・ハウス、住まいのクワザワ、ミライエホーム、ミサワホーム北海道、三井ホーム北海道、ブルーデンスホーム、北海道セキスイハイム、積水ハウス、住友林業、スウェーデンハウス、大進ホーム、ecoaハウス、土屋ホーム、住友不動産、ユニバーサルホーム、アイフルホーム、アイルホーム、タマホーム、ホーム企画、東商建設、youトピアカワムラ、コスモ建設、ジョンソンホームズ インターデコハウス札幌、北海道工房、土屋ホームトピア、米光建築設計事務所、ATELIER 02、アトリエ momo、山本亜耕建築設計事務所

印刷

(株)アイワード

デザイン・イラスト

(株)アイワード

問い合わせ

〒060-8711 札幌市中央区大通西3丁目6

【編集】 営業局営業第三部 TEL 011-210-5456

【販売】 事業局出版センター TEL 011-210-5744

本体1,296円+税

ISBN978-4-89453-892-4

監修者・執筆者



米光研

米光建築設計事務所代表 一級建築士
北方型住宅設計士(BIS)
札幌市出身

東京の建築設計事務所で経験を積み、2001年に「米光建築設計事務所」を設立。住宅設計をはじめ、北海道マイホームセンター札幌南、北、森林公園駅前会場の全体設計も手がける。同センター講師としても活躍。

【オフィス】 札幌市中央区南4条東5丁目1-29
豊ビル505
TEL 011-221-2411
<http://www.yone-ken.jp/>



須藤臣

プランD0代表 ファイナンシャルプランナー
オホーツク管内清里町出身

北海道銀行、大手不動産会社勤務の後、96年からファイナンシャルプランナーとして事務所開設。講演、執筆、個人相談(3,000件以上の実績)など多方面で活動中。宅地建物取引士

【オフィス】 札幌市中央区南2条西5丁目6-1
TEL 011-281-0800
<http://fp-plando.com/>