



新築も!

リノベーションも!

リフォームも!

# 家づくり 相談会



お気軽にご相談  
ください♪

**6/28(土)・29(日) 各日 10:00~17:00**  
開場時間 10:00~18:00

家づくりの不安やお悩みを日頃から住宅に携わるプロにご相談しませんか。  
各モデルハウスのスタッフが丁寧にお答えいたします。  
ご家族お揃いでお気軽にお越しください。

**6/28(土)・29(日) モデルハウス  
スタンapラリー抽選会**に参加された方

ご見学  
プレゼント

先着20組様に  
食器洗剤キュキュット  
プレゼント ※期間中1家族1点限り  
※なくなり次第終了



10棟のモデルハウスが一堂に!!

|                                     |                                       |                                        |                                     |                                        |                                        |                                             |                                           |                                       |                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                     |                                       |                                        |                                     |                                        |                                        |                                             |                                           |                                       |                                        |
| アイ工務店<br>Tel.0138-83-8594<br>木造軸組住宅 | 日本ハウスHD<br>Tel.0138-76-6832<br>木造軸組工法 | 一条工務店<br>Tel.0138-34-4611<br>ツーバイフォー住宅 | 土屋ホーム<br>Tel.0138-46-8815<br>木造軸組工法 | スウェーデンハウス<br>Tel.0138-83-7715<br>木質系住宅 | ミサワホーム北海道<br>Tel.0138-34-2330<br>木質系住宅 | 北海道セキスイハイム<br>Tel.0138-47-8163<br>鉄骨系ユニット住宅 | 曲小 小倉工務店<br>Tel.0120-16-1613<br>ツーバイフォー住宅 | 日本ハウスHD<br>Tel.0138-76-3255<br>木造軸組工法 | 一条工務店<br>Tel.0138-34-4531<br>ツーバイフォー住宅 |

**スタンapラリーに参加してプレゼントを当てよう!**  
**モデルハウス  
スタンapラリー抽選会**  
**月のプレゼント!**  
会期 **6/1(日)~6/30(月)**

会場内のA・B各ブロックの中から  
1棟ずつ見学、計2棟のモデルハウスを  
見学してスタンプを集めると  
ステキな賞品が当たる抽選会に参加できます。  
※各ブロックにつきいずれか1棟のモデルハウス見学で  
スタンプ1つとなります。

◆抽選場所：インフォメーションセンター  
◆抽選時間：10:00~17:00  
スタンapラリー用紙はインフォメーションセンター、  
モデルハウスでお配りしています。

【Aブロック】①ミサワホーム北海道、②北海道セキスイハイム、③曲小 小倉工務店、④日本ハウスHD、⑤一条工務店  
【Bブロック】⑥アイ工務店、⑦日本ハウスHD、⑧一条工務店、⑨土屋ホーム、⑩スウェーデンハウス

日々の暮らしに潤いと快適さ!こだわりのアイテムが勢ぞろい!

**A賞** 期間中合計 5本  
曲げわっぱ風弁当箱 丸型  
箸と箸ケースのセット  
シンクで洗剤の泡を和テイストのお  
弁当セット、お風呂で本体と上蓋は電子  
レンジ食洗機の対応が可能です!

**B賞** 期間中合計 10本  
レジかご対応!  
お買い物バッグ  
シンクはデザインと大容量レンジかご  
にぴったり収まり、洗剤の泡を和テイ  
ストのお弁当セット、お風呂で本体と  
上蓋は電子レンジ食洗機の対応に  
ます。日替のお買い物レジャーにも!

**C賞** 期間中合計 60本  
まるでソフトクリームな  
ミニタオル  
見た目がソフトクリームの、キルトで裏返し  
そうなミニタオル。ラッピングもかわ  
さわやかなボーダー柄のデザインです!

**W賞** スタンapラリー  
抽選会に  
参加された方へ  
**チャンス!**  
アイリスオーヤマ  
リンサークリーナー  
ソファ、車のシート、カーベット等、  
掃除が難しい布製品  
の染み抜きや洗浄が  
できる!汚れた水を水  
で吸い取る!クリー  
ナーです!

※抽選は抽選  
機の上、抽選券を  
読み取り  
ます。

※スタンapラリー用紙は、期間中1家族1点限り。  
※賞品は数量限定です。なくなり次第終了いたします。  
※画像はイメージです。実際の賞品の仕様、デザインと異なる場合がございます。

後日抽選で1本  
ココから  
チェック!

**モデルハウス  
スタンapラリー抽選会に  
参加された方のお子様(小学生まで)限定**  
◆場所：インフォメーションセンター  
◆時間：10:00~17:00  
先着20名様に  
**キットカット  
すくいどり**  
※期間中お子様おひとり1回限り  
※なくなり次第終了

※写真・イラストはすべてイメージです。

賢く利用して  
家づくりをサポート!

**住宅取得  
支援策**

注目!

**1 子育て  
グリーン  
住宅支援事業**

新築住宅の補助額

- すべての世帯対象：GX志向型住宅 / **160万円**
- 子育て世帯・若者夫婦世帯対象※1：  
長期優良住宅 / **80万円** (それぞれ  
ZEH水準住宅 / **40万円**) (それぞれ  
20万円加算)

※1：子育て世帯は18歳未満の子を有する世帯、  
若者夫婦世帯は、夫婦いずれかが40歳未満の世帯  
※2024年1月22日以降基礎工事より  
後の工程の工事に着手した方  
※予算が上限に達し次第終了

＜詳細は＞  
国土交通省 子育てグリーン住宅支援事業

**2 住宅ローン  
減税**

住宅ローン年末残高の0.7%が新築の場合  
**最大13年間 税額控除**

さらに子育て世帯※2、若者夫婦世帯※3  
向けの借入限度額を引き上げる優遇措置が  
2025年12月末入居まで適用されます。

※2：子育て世帯は19歳未満の子を有する世帯  
※3：若者夫婦世帯の年齢は借入申込年度の4月1日時点。

＜詳細は＞  
国土交通省 住宅ローン減税

**3 贈与税  
非課税枠**

■対象：  
2026年12月末日までに贈与を受けた方

親や祖父母等から資金贈与を受けて  
住宅の取得等をした場合  
**最大1,000万円まで  
非課税になります**

＜詳細は＞  
国土交通省 贈与税の非課税措置

**4 【フラット35】  
子育てプラス**

子育て世帯や若者夫婦世帯※1を対象に  
【フラット35】金利を子どもの人数等に応じて  
一定期間  
**最大年1.0%引下げ**られます

※1：子育て世帯は18歳未満の子を有する世帯、  
若者夫婦世帯は、夫婦いずれかが40歳未満の世帯

＜詳細は＞  
フラット35 子育てプラス

※2025年5月時点の情報です。詳細や条件などはご来場の際各モデルハウスにお尋ねください。

**家づくり情報展** 家づくりに役立つ最新情報を発信!  
各モデルハウスにて開催中!  
宅地・分譲住宅情報  
合計126枚  
公開!  
最新の土地建物情報公開!  
函館市内や近郊の最新宅地情報、分譲住宅情報を各モデルハウスで公開中!  
お好きなモデルハウスで物件情報を閲覧しよう!  
理想の家づくりを実現する土地選びに、ご家族お揃いでお越しください。  
■実施期間/  
**6/7(土)~6/29(日)**  
◆場所：各モデルハウス内  
◆時間：10:00~18:00

北海道マイホームセンターの  
**Instagram** フォロー画面提示で **ガチャガチャチャレンジ**  
住まいのリアルを体感  
**北海道マイホームセンター 函館会場** 函館市桔梗町418-20  
tel.0138(86)5513  
■開場時間 / 10:00~18:00 ■予約不要 ■入場無料  
■無料駐車場あり ■定休日 / 水曜日 ※水曜日が祝日の場合は木曜日

何が当たるかお楽しみ!!  
豪華賞品が当たるかも!!  
■場所：インフォメーションセンター  
※イラストはイメージです。

北海道の家づくりに関する  
お役立ち情報をご紹介します。  
**コチラからアクセス!!**

■会期：6/1(日)~6/30(月)  
※期間中おひとり様1回限り ※水曜定休除く

WEBで見学予約できます!  
モデルハウスは、予約なしでもご見学できます  
が、事前予約のうえご来場いただくとう日は  
スムーズに見学いただけます。

待ち時間  
なし

事前の相談で  
打合せも  
スムーズに

3棟まで  
予約可能

モデルハウス見学  
事前予約はコチラから▶  
https://reserve.myhomecenter.org/reservation/entry?g=5

ホームページ Instagram

地図