### 新築も! リノベーションも! リフォームも!

8/23**=**•24**=** 10:00~17:00

開場時間 10:00~18:00

お気軽にご相談 ください♪

家づくりの不安やお悩みを日頃から住宅に携わるプロにご相談しませんか。

各モデルハウスのスタッフが丁寧にお答えいたします。

<u> ご家族お揃いでお気軽にお越しください。</u>

プレゼント

先着20名様に冷たくておいしい

※期間中おひとり様1本限り ※なくなり次第終了





### 最大10棟のモデルハウス







日本ハウスHD Tel0138-76-6832 木造軸組工法



一条工務店 TEL0138-34-4611 ツーバイフォー住宅



Tel0138-83-7715 木造軸組工法



スウェーデンハウス Tel0138-46-8815 木質系住宅



Tel0138-34-2330 木質系住宅



ミサワホーム北海道 北海道セキスイハイム Tel0138-47-8163 鉄骨系ユニット住宅



曲小 小倉工務店 Tel0120-16-1613 ツーバイフォー住宅



日本ハウスHD TEL0138-76-3255 木造軸組工法



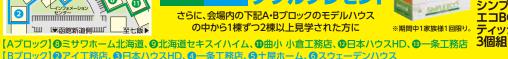
Tel0138-34-4531 ツーバイフォー住宅

<u>モデルハウス見学でステキな賞品が当たる「抽選会」に参加しよう!</u>

■抽選会場:インフォメーションセンター ■抽選時間:10:00~17:00 ※期間中1家族様 最大6回まで











期間中合計 📜 20本 スッキリ爽快 シャンプーブラシ 地肌に優しく、握りやすい[しずく型]。 ほど良い弾力のシリコン製で、頭皮に

<u>ワクワク!ベンリで健やかな毎日を応援!</u>



期間中合計 ₹ 100本 超吸水マルチ **傘力バー**(撥水不織布)

濡れた折りたたみ傘もそのまま収納! マイクロファイバーが水滴を瞬時に吸 水します。ペットボトルホルダーにも!



に参加された方のお子様(小学生まで)限定 ◆場所: インフォメーションセンター ◆時間: 10:00~17:00 先着20名様に

8/23⊕・24ョ開催

モデルハウスを見学して

出た目の数だけ プレゼント



※賞品は数量限定です。なくなり次第終了いたします。※写真・イラストはすべてイメージです。実際の賞品の仕様、デザインと異なる場合がございます。

期間中合計 10本

Toffy

カラフルリトルプレート

賢く利用して 家づくりをサポート! 住宅取得



## 住宅支援事業

新築住宅の補助額

■子育て世帯・若者夫婦世帯対象※1: 長期優良住宅。 ZEH水準住宅。

※1:子育て世帯は18歳未満の子を有する世帯、 若者夫婦世帯は、夫婦いずれかが40歳未満の世帯 ※2024年11月22日以降基礎工事より後の工程の工事に着手した方 ※予算が上限に達し次第終了 ※予算上限に達するまで(遅くとも2025年 12月31日まで)

それぞれ建替えの場合は20万円加算

◀詳細は▼ 国土交通省 子育てグリーン住宅支援事業 🔍

# 住宅ローン

住宅ローン年末残高の0.7%が新築の場合 最大13年間税額控除

さらに子育て世帯※2、若者夫婦世帯※3 向けの借入限度額を引き上げる優遇措置が 2025年12月末入居まで適用されます。

※2:子育て世帯は19歳未満の子を有する世帯 ※3:若者夫婦世帯の年齢は借入申込年度の4月1日時点。



◀詳細は▼ 国土交通省 住宅ローン減税 🔍

2026年12月末日までに贈与を受けた方

親や祖父母等から資金贈与を受けて 住宅の取得等をした場合 最大1.000万円まで 非課税になります

国土交通省 贈与税の非課税措置 🔍

フラット35】

子育て世帯や若者夫婦世帯※1を対象に 【フラット35】金利を子どもの人数等に応じて

最大年**1.0**%引下げられます

※1: 子育て世帯は18歳未満の子を有する世帯、 若者夫婦世帯は、夫婦いずれかが40歳未満の世帯



◀詳細は▼ フラット35 子育てプラス 🔍

※2025年7月時点の情報です。詳細や条件などはご来場のうえ各モデルハウスにお尋ねください。

8/24日 10:00~ 住宅 1 一 / 個別相談





■会 場:インフォメーションセンター ■相談員:道銀ローンプラザ函館 ※当日のご相談もお受けします。(予約優先)

> 函館市桔梗町418-20 tel.0138(86)5513

住宅ローン個別相談会にご参加の方対象に モデルハウス1棟以上ご見学で BOXティッシュ3個組 プレゼント



Instagram

モデルハウス見学は、 事前予約がおすすめ!!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、 事前の予約が、スムーズでおすすめです。 https://reserve.myhomecenter.org/reservation/entry?g=5





●見学予約フォームから見学予約 ②予約したモデルハウスを訪問 ●見学後にモデルハウススタッフからプレゼント引機券を受け取ってください●インフォメーションセンターで引機券をプレゼントに交換

> ■実施期間:8/1(金)~8/31(日) ※期間中1家族様1回限り※水曜定休除く

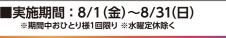
函館会場











住まいのリアルを体感

■開場時間 / 10:00 ~ 18:00 ■予約不要 ※入場無料 ■無料駐車場あり ■定休日/水曜日 ※水曜日が祝日の場合は木曜日





●共催/北海道新聞社・北海道文化放送 ●後援/北海道・函館市・住宅金融支援機構北海道支店・北海道建築指導センター ●企画·運営/日本経済社