

北海道マイホームセンターは、ハウスメーカー各社のモデルハウスが建ち並ぶ総合住宅展示場。見て、聞いて、触れて、理想のマイホームを見つけませんか！

北海道マイホームセンター 札幌市内4会場で開催！

家づくり相談会

7/10 土・11 日

子育て仕様や二世帯住宅など、多彩なモデルハウスをご提案。新築やリフォームなど目的に合わせてご見学いただけます。

今の時期なら夏の日差しを浴びた心地よいリビングや外構も確認できます。

画像はイメージです。

PRESENT!

モデルハウスをいろいろ巡ってプレゼントチャンス！

スタンプラリー抽選会開催！

モデルハウスの見学時に住まいづくりのご要望やお悩みなどをお気軽にご相談ください。1棟につきスタンプ1つ。2棟見学してスタンプを2つ集めると、ステキな賞品が当たる抽選会に参加できます。

■抽選場所：札幌市内4会場 インフォメーションセンター ■抽選時間：10:00～17:00

<p>A賞 リラックマ パンケーキメーカー</p>  <p>期間中4会場合計 10本</p>	<p>B賞 茹で蒸し工房</p>  <p>期間中4会場合計 30本</p>	<p>C賞 NEW クレラップ 30cm×10m</p>  <p>期間中4会場合計 100本</p>
--	--	---

※抽選会の賞品は数量限定です。無くなり次第終了いたします。※写真はイメージです。実際の商品・仕様と異なる場合がございます。

今は各種支援策が充実！住宅ローンの金利は低水準で推移。マイホームをご検討中の方はこの時期がチャンスです。

住宅ローンの利用で減税に。控除期間は13年間。

年末の住宅ローン残高を基準に年間最大40万円、10年間で最大400万円の税金が控除されます。また「認定住宅」なら、年間最大50万円、10年間で最大500万円が控除。さらに11年目から13年目までは、各年の控除限度額に基づき引き続き控除されます。

■住宅ローン減税の概要

	ローン残高の限度額	控除率	各年の控除限度額	控除期間	最大控除額
一般住宅の場合	4,000万円	1.0%	40万円	10年	400万円
認定住宅の場合 低炭素住宅 長期優良住宅	5,000万円	1.0%	50万円	10年	500万円

さらに適用年の11年目から13年目までの3年間は、下記の内容で控除されます。

■適用年の11年目から13年目までの各年の控除限度額

11年目	12年目	13年目
① 年末ローン残高の1%		
② 建物購入価格の2%の1/3		
上記のどちらか小さい額		

※注文住宅の場合は、2021年9月末までに契約し、2022年12月末までに入居した方。

控除期間13年間が適用されるには、注文住宅の新築の場合、2021年9月末までの契約が必要ですよ。

すまい給付金は最大50万円。入居期限が延長。

住宅取得の際、年収に応じてもらえるのが「すまい給付金」。収入額の目安が775万円以下の方を対象に最大50万円が支給されます。

収入額の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超 525万円以下	40万円
525万円超 600万円以下	30万円
600万円超 675万円以下	20万円
675万円超 775万円以下	10万円

※年収は夫婦(妻は収入無し)と中学生以下の子ども2人の世帯の場合の目安。

注文住宅の新築の場合、2021年9月末までに契約をすれば、引渡し及び入居期限は2022年12月末に。

省エネ住宅の取得で最大100万ポイント。「グリーン住宅ポイント制度」

2021年10月末までの契約が必要です。

省エネ性の高い住宅を取得すると、さまざまな商品等と交換できるポイントがもらえる制度です。新築の場合は、長期優良住宅や低炭素住宅等が該当し、基本の場合40万ポイントまでが付与されます。2021年10月31日までに契約を締結した住宅に適用。

■グリーン住宅ポイント制度

	新築住宅	基本の場合	特別の場合
高い省エネ性能等を有する住宅	認定長期優良住宅 認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅 ZEH	40万ポイント	100万ポイント
省エネ基準に適合する住宅	断熱等性能等級4かつ 1次エネルギー消費量等級4以上	30万ポイント	60万ポイント

※新築住宅のほか、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。[特別]とは多子世帯(18歳未満の子ども3人以上)以上世帯が取得する住宅や三世帯同居世帯である住宅など。

贈与税の非課税枠は1,000万円。省エネ等住宅はさらに500万円増。

親や祖父母からの住宅取得に関する資金の贈与に関しては、新築住宅などは1,000万円までが非課税になります。また合計所得金額が1,000万円以下の人場合は、床面積の下限が40㎡に引き下げられます。

■贈与税の非課税枠

+500万円	省エネ、耐震性等一定基準を満たす住宅は1,500万円
新築住宅1,000万円	

契約締結日	2020年	2021年	2021年
	4月1日	4月1日	12月31日

掲載内容は2021年7月1日現在のものです。変更になる場合もありますのであらかじめご了承ください。また、各種制度・プランにはさまざまな条件や期限があります。今後の動向や最新情報については、新聞やインターネットでチェックしましょう。

新型コロナウイルス感染拡大防止に向けたご協力のお願い

●新型コロナウイルス感染拡大防止のため、風邪の症状や発熱のある方のご来場は自粛していただきますようお願い申し上げます。また、ご来場の際は、マスクを着用するなど、各自で対策に努めていただきますようお願い申し上げます。モデルハウスやインフォメーションセンタースタッフにおきましても、マスク着用での対応とさせていただきます。モデルハウスによって入場制限を設けている場合や、開場時間等が変更になる場合もありますので、ご予約いただきますとスムーズにご案内できます。●北海道マイホームセンターでは、感染リスク低減のための「新北海道スタイル」に基づいた取り組みを進めております。●感染拡大状況による対応方法の変更等につきましては、北海道マイホームセンターホームページにてご案内いたしますのでご確認ください。また、予告なしにイベントの中止や臨時休業となる場合もございます。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

北海道マイホームセンターは札幌市内4会場。全53棟のモデルハウスをご見学いただけます。

北海道マイホームセンター

開場時間 / 10:00～18:00(入場無料)
■定休日 / 水曜日 ■無料駐車場あり

●共催 / 北海道新聞社・北海道文化放送
●後援 / 北海道・札幌市・住宅金融支援機構北海道支店・北海道建築指導センター
●企画 / 日本経済社

北海道マイホームセンター 検索



札幌会場 国道36号からすぐ!

☎011(824)1525 札幌市豊平区豊平1条10丁目
地下鉄東西線「東札幌」駅から徒歩8分



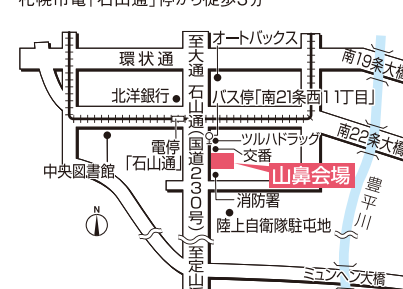
森林公園駅前会場 JR森林公園駅目の前!

☎011(898)5000 札幌市厚別区厚別東5条8丁目
JR函館本線「森林公園」駅から徒歩1分



山鼻会場 石山通沿い!

☎011(513)5001 札幌市中央区南23条西10丁目
札幌市電「石山通」駅から徒歩3分



北会場 石狩街道からすぐ!

☎011(774)5200 札幌市北区太平6条1丁目
JR学園都市線「百合が原」駅から徒歩13分

