

Only Oneの家づくり

Vol.15

Contents

- 8 住まいのキーワード
- 10 ■巻頭特集1
北海道マイホームセンターの歩き方
米光建築設計事務所代表 一級建築士 米光 研
- 16 ■巻頭特集2
金利 & 住宅ローンの最新事情
独立行政法人 住宅金融支援機構 北海道支店長 堀越 拓治
- 25 ■Part 1
住まいづくりのスタートライン
- 26 ① 注文・建売・中古住宅のメリットとデメリット
- 28 ② 家づくりを成功に導く依頼先選びのポイント
33 リフォームのポイント
- 36 ③ 安全に暮らすための土地探しの基本
- 40 ④ 家づくりのスケジュール
- 45 ■Part 2
理想の家をつくるプランニングガイド
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 46 ① 暮らしやすく快適な住まいにするために | 108 ⑩ 玄関のプランニング
112 リフォームのポイント |
| 54 ② リビングのプランニング | 114 ⑪ 階段のプランニング
120 リフォームのポイント |
| 62 ③ ダイニングのプランニング
67 リフォームのポイント | 122 ⑫ 窓のプランニング
125 リフォームのポイント |
| 70 ④ キッチンのプランニング
82 リフォームのポイント | 126 ⑬ ドアのプランニング
129 リフォームのポイント |
| 84 ⑤ 洗面室のプランニング
87 リフォームのポイント | 130 ⑭ 内装のプランニング
133 リフォームのポイント |
| 88 ⑥ 浴室のプランニング
91 リフォームのポイント | 134 ⑮ 外装のプランニング
142 リフォームのポイント |
| 92 ⑦ トイレのプランニング
95 リフォームのポイント | 144 ⑯ 照明のプランニング |
| 96 ⑧ 寝室のプランニング
100 リフォームのポイント | 148 ⑰ 2世帯住宅のプランニング |
| 102 ⑨ 子供部屋のプランニング
105 リフォームのポイント | |





Contents

155 ■Part3

雪や寒さに強い北海道の家づくり

- 156 ① 万全の雪対策で冬に備える
165 リフォームのポイント
- 168 ② 寒さに負けない住まいの工法や機能
176 リフォームのポイント
- 178 ③ 住まいと環境に優しいエネルギー選択
185 リフォームのポイント

189 ■Part4

安全・安心に暮らす住まいづくりの知識

- 190 ① 構造・工法・基礎の種類と特徴
- 194 ② 家族と住まいを守る防災・防犯対策
198 リフォームのポイント

201 ■Part5

夢の住まいを現実にする
資金計画

- 202 ① 消費増税後もメリット大 住宅取得支援策を賢く活用
217 リフォームのポイント
- 220 ② 万が一のトラブルでも安心 住まいの保険
- 224 ③ 予算計画の基礎知識
229 リフォームのポイント

■資料

- 230 住まいの法律と決まりごと
234 リフォームのポイント
- 236 諸契約と約束事
239 リフォームのポイント
- 241 着工後の注意点とメンテナンス
- 243 家づくりサポート機関
- 244 北海道マイホームセンターで
ハウスメーカーのモデルハウスを体感!!

Index

■広告掲載企業インデックス

- 表2 JAバンク北海道
- 表3 北海道木材産業協同組合連合会
- 表4 北海道ガス
 - 1 日本ツーバイフォー建築協会 北海道支部
 - 2 土屋ホーム
 - 5 石油連盟
 - 7 パナソニック リビングショールーム 札幌
- 19 住宅金融支援機構
- 20 ハウジングオペレーションアーキテクト
- 24 北海道セキスイハイム
- 42 北海道宅地建物取引業協会
- 43 サカシタベチカ
- 44 ケント・ハウス
- 106 北海道工房
- 152 北海道庁
- 154 スター・ウェッジ
- 166 三和シャッター工業
- 186 北海道電力
- 188 千歳市
- 200 北洋銀行

北海道発

Only Oneの家づくり Vol.15

新築&リフォーム

2020年3月26日 1刷発行

発行所
北海道新聞社

発行人
土屋敦司

監修
米光研

編者
北海道新聞社営業局

編集制作
北海道新聞HotMedia 僧都儀尚(編集長)
雷樞貴子(副編集長)

米光建築設計事務所代表 米光研
プランD0代表 須藤臣
撮影 瀬川洋志

企画協力
日本経済社

写真

パナソニック、LIXIL、旭トステム外装、大和ハウス工業、日本ハウスHD、日本ハウスHD J・エポックホーム、ホーム企画センター、一条工務店、イシカワ、イワクラホーム、ケント・ハウス、住まいのクワザワ、ミライエホーム、ミサワホーム北海道、三井ホーム北海道、ブルーデンスホーム、北海道セキスイハイム、積水ハウス、住友林業、スウェーデンハウス、大進ホーム、ecoaハウス、土屋ホーム、住友不動産、ユニバーサルホーム、アイフルホーム、アイルホーム、タマホーム、ホーム企画、東商建設、youトピアカワムラ、コスモ建設、ジョンソンホームズ インターデコハウス札幌、ジョンソンホームズ COZY、三愛地所、アーキテックプランニング、家計画、北海道工房、土屋ホームトピア

印刷

(株)アイワード

デザイン・イラスト

(株)アイワード

問い合わせ

〒060-8711 札幌市中央区大通西3丁目6
[編集] 営業局営業第一部 TEL 011-210-5907
[販売] 事業局出版センター TEL 011-210-5744

本体1,300円+税
ISBN978-4-89453-981-5

監修者・執筆者



米光研

米光建築設計事務所代表 一級建築士
北方型住宅設計士(BIS)
札幌市出身

東京の建築設計事務所で経験を積み、2001年に「米光建築設計事務所」を設立。住宅設計をはじめ、北海道マイホームセンター札幌南、北、森林公園駅前会場、旭川北彩都会場の全体設計も手がける。同センター講師としても活躍。

[オフィス] 札幌市中央区南4条東5丁目1-29
豊ビル505
TEL 011-221-2411
<http://yoneken.urdr.weblife.me/>



須藤臣

プランD0代表 ファイナンシャルプランナー
オホーツク管内清里町出身

北海道銀行、大手不動産会社勤務の後、96年からファイナンシャルプランナーとして事務所開設。講演、執筆、個人相談(3,000件以上の実績)など多方面で活動中。宅地建物取引士

[オフィス] 札幌市中央区南3条西6丁目3-2
南3条グランドビル
TEL 011-281-0800
<http://fp-plando.com/>