



木がレールI感じで画になる～  
Photo by saori



手すりや腰掛けで安心!

あったか～い!!



これから北方型住宅を訪問する小俣さん(左)と木下さん(右)

玄関にベンチあるのうれしい～!



北方型住宅  
PR大使

玄関からリビングのある2階へ...



すご～い!開放感!!

天井高いから余裕ですね!!  
Photo by haruka



めっちゃ広い!!

すご～い明るい!

# モデル×北方型住宅モデルハウス



北方型住宅  
PR動画出演

2021年に北海道から「北方型住宅PR大使」に任命された小俣彩織さんと、「北方型住宅PR動画」に出演している木下遥さん。普段はファッションモデルやタレントとして活動している2人が、「北方型住宅2020」基準をクリアしたモデルハウスを見学しました。見学の様子やカメラ女子でもある2人が撮影した写真をふんだんに使って北方型住宅の魅力をお伝えます。



リビングは扉をなくし広々とした空間に

高性能だからできる  
開放的な空間づくり!!

怖いと言いつつロフトへ...



憧れのロフト～  
Photo by saori



おちつく～

「北方型住宅」とは...  
高い住宅性能を備え、北海道の気候風土に根ざした質の高い住まいです。北海道が産学官連携により30年以上にわたり開発・普及を進めており、2020年には「北方型住宅2020」基準を設定しました。この基準は、断熱・気密性能のほか、耐震性能や省エネ性能など、従来の基準をさらに上回る性能を有しています。高性能な北方型住宅だからこそ、暮らし方に合わせた自由なデザインで、快適で居心地の良い空間づくりが可能です。

広くてあたたかいバスルーム

収納多い~

作業しやすい高さ!

木目調で統一されたあたたかみのあるキッチン

リビングの一角の備え付けソファでくつろぐ2人

床暖みた~い!

おしゅれ~!!

Photo by saori

水平のラインで奥行きを感じるデザインに

蓄熱効果と木のぬくもりで素足でも快適!!

壁の厚み=断熱材の厚み

こんなに分厚いの!?

3重!!?

トリプルサッシで  
熱も冷気をも遮断!!

背景が良い!!

Photo by haruka

## 高気密・高断熱のひみつ

北方型住宅があたたかいのは高気密・高断熱だから。気密性の高さを表すC値の基準は「1.0 (cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>)以下」、断熱性能の高さを表すUA値の基準は「0.34 (W/m<sup>2</sup>K)以下」と、高い基準を設けています。このモデルハウスでは、窓はトリプルサッシ、壁は断熱材2種類を合計200mm以上使用するなど、屋根や外壁、窓などの外皮性能を高める工夫がされています。

高性能グラスウールを使用

モデルハウスの担当者が  
あたたかさのひみつを説明!!

全然冷たくない!!

リビングの窓を触り驚く小俣さん

玄関から見た1階ホール

1階は柱や壁で頑丈に！！

寝室・子供部屋のある1階へ...

明る〜い！！  
Photo by saori

2階のタッチパネルだけで家全体の温度管理が可能

これだけでできるの！？

こんなにあったかいのに  
設定温度19℃！？

全館空調システムで  
家中どこでもあったかい！！

# 大地震にも耐えられる性能

北方型住宅は自然災害への備えもバッチリ。冬季に無暖房でも一定の室温に保ち、耐震等級は「2」以上を基準に定めています。大規模な地震でも大きな損傷を受けません。また、劣化対策にも基準を設け、高い耐久性と耐用性を備えているから、3世代（75～90年程度）まで大規模な改修工事が不要で、長く安心して暮らせます。このモデルハウスは、1階部分を太い柱や壁を多くして頑丈にするなど、災害時の対策をすることで、等級3の耐震性能を確保しています。

家のいたるところで給排気！

すごい！！

結構分厚い！！



子供部屋で壁の役割について説明を受けている2人



めっちゃいい！！

寝室のウォークインクローゼット

広〜い！！



## モデルハウス Q1.0-OH (キューワンオー)



**assist home.**  
株式会社アシスト企画

敷地面積：128.77㎡ (38.96坪)  
延床面積：94.78㎡ (28.67坪)  
UA値：0.18W/㎡k  
C値：0.30cm<sup>2</sup>/㎡  
HEAT20 最高水準 G3 をクリア  
(2地域：UA値0.20W/㎡k)  
長期優良住宅 / 耐震等級3  
全館空調システム

こんな家に住みたい！！  
Photo by haruka

玄関すぐ隣の寝室なのに  
あったかい！！



～感想～

暖房19度 (!?) の設定なのに、とても暖かい部屋、限られた空間を最大限に活かした間取りや収納、広さを感じさせつつおしゃれなデザインなど、素直に住みたい！と思ったお家でした すごく楽しかったです◎

木下 運

生年月日：1997.3.17  
出身地：北海道札幌市  
趣味：コンサドーレ、映画鑑賞  
所属事務所：ドンクモデル  
【主な出演】  
FMノースウェーブ  
「ドンクモデルの聴かざるラジオ (#ドンラジ)」、  
SAPPORO COLLECTION  
北方型住宅PR動画→<https://youtu.be/-B4dz1oOhal> など

小俣 彩織

生年月日：1992.6.10  
出身地：北海道札幌市  
趣味：カメラ、スポーツ観戦  
所属事務所：ドンクモデル  
【主な出演】  
HTB「イチモニ！」、  
FMノースウェーブ「ステドラ！」  
SAPPORO COLLECTION など

～感想～

コンパクトな室内に、快適に過ごせる工夫がぎゅーっと詰まっていて、友達を呼んでひとつひとつ自慢したくなるお家でした！こんなに素敵な北方型住宅をいろいろの人に知ってほしいです！

