

Contents

- 6 住まいのキーワード
- 8 家づくりのスケジュール

10 巻頭特集1

北海道マイホームセンターに出かけよう!

16 巻頭特集2

モデル×北方型住宅モデルハウス

23 I. 家づくりの ファーストステップ

- 24 ① 依頼先の特徴と選び方
- 26 ② 土地選びのポイント
- 28 ③ 住まいの法律と決まりごと
- 32 リノベーションのポイント①【依頼先選び編】
- 35 リノベーションのポイント②【法律編】

37 II. 知ってお得な マネープラン

- 38 ① トータル費用はいくら?
- 40 ② いくら借りられるか?
- 42 ③ 知っておきたい返済と融資に関する情報
- 44 ④ どこから借りる? どう借りる?
- 46 ⑤ お得な優遇措置で負担軽減
- 48 ⑥ 夫婦・親子によるマネープラン
- 50 ⑦ メリットが大きいローンの見直し

- 52 ⑧ 返済期間別の返済額・残高推移早見表
- 54 ⑨ 返済中の「もしも」に備える保障
- 56 ⑩ 住まいの「もしも」に備える保険
- 58 リノベーションのポイント①
【ローンと各種優遇制度など】

61 III. 雪と寒さに強い 住まいを目指して

- 62 ① 住まいの構造と工法
- 64 ② 建物を支える基礎の仕組み
- 66 ③ 北海道の気候に適した家づくり
- 78 ④ 住まいのエネルギーを考える
- 84 ⑤ 安心安全の住まいを目指して
- 86 ⑥ 冬の暮らしを快適にする雪処理計画
- 92 リノベーションのポイント①【耐震改修編】
- 94 リノベーションのポイント②【寒さ対策編】
- 96 リノベーションのポイント③【エネルギー編】
- 97 リノベーションのポイント④【雪対策編】

Contents

101 IV. プランニングの基礎知識とアイデア

- 102 ① プランニングの前に
- 106 ② 家全体のプランニング
- 108 ③ 間取りのプランニング
- 110 ④ リビングのプランニング
- 118 ⑤ ダイニングのプランニング
- 120 ⑥ キッチンのプランニング
- 132 ⑦ 洗面室のプランニング
- 136 ⑧ 浴室のプランニング
- 138 ⑨ トイレのプランニング
- 140 ⑩ 寝室のプランニング
- 144 ⑪ 子供部屋のプランニング
- 148 ⑫ 玄関のプランニング
- 152 ⑬ 階段のプランニング
- 156 ⑭ 窓のプランニング
- 158 ⑮ ドアのプランニング
- 160 ⑯ 内装のプランニング
- 162 ⑰ 外装のプランニング
- 170 ⑱ 照明のプランニング
- 174 ⑲ 2世帯住宅のプランニング
- 176 リノベーションのポイント①【リビング&ダイニング編】
- 180 リノベーションのポイント②【キッチン編】
- 182 リノベーションのポイント③【洗面室&浴室&トイレ編】
- 186 リノベーションのポイント④【寝室&子供部屋編】
- 188 リノベーションのポイント⑤【玄関編】
- 190 リノベーションのポイント⑥【階段編】
- 192 リノベーションのポイント⑦【窓&ドア編】
- 194 リノベーションのポイント⑧【内装編】
- 195 リノベーションのポイント⑨【外装編】

197 V. 契約と着工後のポイント

- 198 ① 土地の契約プロセスと注意点
- 200 ② 建物の契約プロセスと注意点
- 202 ③ 土地・建物の購入プロセスと注意点
- 204 ④ 着工後の注意点とメンテナンス

Index

■ 広告掲載企業インデックス

- 表2 JAバンク北海道
- 表3 北海道木材産業協同組合連合会
- 表4 北海道ガス
 - 1 日本ツーバイフォー建築協会 北海道支部
 - 3 石油連盟
 - 5 住宅金融支援機構
 - 20 大進ホーム
 - 21 スウェーデンハウス
 - 22 北海道セキスイハイム
 - 36 北洋銀行
 - 98 三和シャッター工業
 - 100 ケント・ハウス
 - 146 北海道工房
 - 196 サカシタペチカ

北海道発

Only Oneの家づくり Vol.18

新築&リノベーション 完全保存版

2023年3月18日 1刷発行

発行所
北海道新聞社

発行人
三浦辰治

監修
米光研

編者
北海道新聞社営業局

編集制作
北海道新聞HotMedia 僧都儀尚(編集長)
雷樫貴子(副編集長)

米光建築設計事務所代表 米光研
プランD0代表 須藤臣
撮影 穎川洋志

企画協力
日本経済社

写真

パナソニック、LIXIL、大和ハウス工業、日本ハウスHD、ホーム企画センター、一条工務店、イシカワ、ケント・ハウス、住まいのクワザワ、ミライエホーム、ミサワホーム北海道、三井ホーム北海道、北海道セキスイハイム、積水ハウス、住友林業、スウェーデンハウス、大進ホーム、ecoaハウス、土屋ホーム、住友不動産、ユニバーサルホーム、アイルホーム、タマホーム、ホーム企画、東商建設、youトピアカワムラ、ジョンソンホームズ、三愛地所、アーキテックプランニング、家計画、北海道工房、土屋ホームトピア

印刷
(株)アイワード

デザイン・イラスト
(株)アイワード

問い合わせ
〒060-8711 札幌市中央区大通西3丁目6
[編集] 営業局営業第三部 TEL 011-210-5907
[販売] 事業局出版センター TEL 011-210-5744

本体1,300円+税
ISBN978-4-86721-092-5

監修者・執筆者



米光研

米光建築設計事務所代表 一級建築士
北方型住宅設計士(BIS)
札幌市出身

東京の建築設計事務所で経験を積み、2001年に「米光建築設計事務所」を設立。住宅設計をはじめ、北海道マイホームセンター札幌南、北、森林公園駅前会場、旭川北彩都会場、苫小牧会場の全体設計も手がける。同センター講師としても活躍。

[オフィス] 札幌市中央区南4条東5丁目1-29
豊ビル505
TEL 011-221-2411
<https://yonekenarch.com>



須藤臣

プランD0代表 ファイナンシャルプランナー
オホーツク管内清里町出身

北海道銀行、大手不動産会社勤務の後、96年からファイナンシャルプランナーとして事務所開設。講演、執筆、個人相談など多方面で活動中。宅地建物取引士

[オフィス] 札幌市中央区大通西9丁目3-13
TEL 011-281-0800
<http://fp-plando.com/>